

Címzett: "ARCHIGEO" Építészeti Tervező és Geológiai Alkotó Betéti Társaság
1091 Budapest, Üllői út 11-13. II/18/A.
kalojudit@archigeo.hu

Tárgy: Ajánlattételi felhívás „a Sarutlan Kármelita Rendtartomány budapesti rendházának, templomának, kertjének, mint fővárosilag védett épületegyüttesnek, és tiszteletreméltó Marton Marcell OCD emlékházának komplex helyreállítása keretében elvégzendő kutatásra alapozott tervezői munkáinak következő üteme” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásában

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton hívom fel ajánlattételre fentebb meghatározott közbeszerzési eljárásban a következő feltételekkel:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Név: Sarutlan Kármelita Rendtartomány
Székhely: 1134 Budapest, Huba utca 12.
Telefon: +36 1 320 9335
Telefax: +36 1 320 9335
Címzett: Vörös Imre tartományfőnök
E-mail: provincialis@karmelitarend.hu

2. Az ajánlatkérő nevében eljár:

Név: SIMOR Ügyvédi Iroda
Cím: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 41.
Fax: +36 1 320 9335
Mobil: +36 70 208 4445
Címzett: dr. Simor Miklós
E-mail: iroda@simor.hu

3. A közbeszerzési eljárás fajtája, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indokolása és jogcíme:

A jelen közbeszerzési eljárás a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) **98. § (1) bekezdése** szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, amelynek alkalmazására a **Kbt. 98. § (2) bekezdésének c) pontja** alapján van lehetőség.

Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont: a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

Előzmények

Az ajánlatkérő és az "ARCHIGEO" Építészeti Tervező és Geológiai Alkotó Betéti Társaság 2015. február 28. napján szerződést kötött a Budapest, XIII. kerület Huba utca 12. Kármelita rendház és templom helyreállításával kapcsolatos kutatási tervdokumentációjának elkészítésére, valamint a rend távlati elképzeléseinek megfelelő koncepcióterv elkészítésére. A szerzői jogról szóló **1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdés k.) és l.) pontja** alapján a tervek szerzői jogi védelem alatt áll. Az ajánlatkérő az **1999. évi LXXVI. törvény 16. §** alapján megkereste a tervezőt, aki nyilatkozott, hogy a tervezési szerződés VI.1. pontjában foglalt szerzői jogát fenntartotta. A Budapest Főváros XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya **V/31-14/2016** ügyszámmon kiadta az ajánlatkérőnek az építési engedélyt, amely a fenti társaság ügyvezetőjének terveivel együtt hatályos.

Az ajánlatkérő az alábbi érvek alapján kívánja fenntartani a munkakapcsolatot a tervezővel:

- A fővárosi védettségű épületegyüttes a sarutlan kármelita templom, rendház, kert, és Marcell atya egykori lakóhelye. A tervezési feladat komplex kutatást igényelt és a teljes épületegyüttes helyreállítására

vonatkozott. A koncepciótervet és kutatásokat az Archigeo Bt., vagyis Kaló Judit Bernadett vezető tervező, építészeti és műemléki területen jártas szakértő valamint munkatársai készítették. A szerzői jogi védelem a szerzőt az alkotásának szellemi tevékenységéből fakadó egyedi, eredeti jellege alapján illeti meg. A tervező 2015-ben a Sarutlan Kármelita Rendtartomány megbízásából elkészítette templom és rendház épületegyüttes kutatási munkáit, majd a helyreállítás koncepciótervét, a rendház engedélyezési tervdokumentációját, valamint a templom értékleltárát és az elnyert pályázatok függvényében elindultak a templom életveszély elhárítási és üveglablakainak megmentését célzó munkák. 2016-ban tervező elkészítette az elnyert támogatásból a rendház kivitelezési tervdokumentációját, 2017-ben a rendház belsőépítészeti tervdokumentációját, Marton Marcell OCD emlékház és a „Kármel kertjének” engedélyezési terveit. Időközben 2016-ban elindult a rendház helyreállításának kivitelezése is.

- A vezető tervező járatos a kármelita lelkeség területén.
- Az épületegyüttes bár egy egységet képez, a rendelkezésre álló források szerint több tervezési és kivitelezési ütemben valósítható meg.
- A tervező a szerzői jogait fenntartja, ezt figyelembe véve az ajánlatkérő számára nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényeinek.
- Az eredeti tervezővel való további munka megfelel a Kbt. alapelveinek és az 1303/2013. EU rendelet 75. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” (többek között ki kellene fizetnie a szerzői jogdíjat, összegyűjtött kutatási anyag iratbetekintési és egyéb díjait, jelentős időbeli veszteséget jelentene a kutatási anyagok áttanulmányozása).

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumot készít. A közbeszerzési dokumentum átvételének határideje megegyezik az ajánlattételi határidővel. A közbeszerzési dokumentum ingyenes, az ajánlatkérő elektronikus úton közvetlenül megküldi az ajánlattevőnek. A közbeszerzési dokumentum átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentum másra át nem ruházható.

5. A közbeszerzés típusa, CPV kód:

Az EKR rendszerben meghatározottak szerint.

6. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A Sarutlan Kármelita Rendtartomány temploma, rendháza, kertje (1134 Budapest, XIII. kerület, Huba utca 12., hrsz. 27868) épületegyüttes helyreállításának, valamint a tiszteletreméltó Marton Marcell Emlékhely kialakításával összefüggésben felmerülő tervezői munkák elvégzése.

A közbeszerzés teljes mennyisége:

- MARCELL EMLÉKHÁZ: kiviteli tervdokumentáció komplex (ezen belül: építészeti, statikai, gépészeti, villamos erős- gyengeáram, árazatlan költségvetés kiírás), az engedélyezési terv szerint;
- KERT kiviteli tervdokumentáció (ezen belül vízgépészeti: díszmedence és csobogó, udvari gépészeti) az engedélyezési terv szerint;
- TEMPLOM (előkészítés, felmérési dokumentáció elkészítése, 3d lézerekkel technológiával meglévő pontállomány III. ütemként, só-nedvesség analízis, szigetelési terv templomra vonatkozó üteme, talajmechanikai szakvélemény III. ütemének elkészítése kapcsolódóan a telek eddigi adataihoz, világítástechnika koncepció + engedélyezési terv a modellkísérletek alapján, kiviteli tervdokumentáció komplex (építészeti, statikai, gépészeti, villamos erős- gyengeáram), világítástechnika kiviteli tervdokumentáció, faanyagvédelmi szakvélemény elkészítése, akusztikai szakvélemény elkészítése);
- Tervezői művezetés.

Becsült érték: 100 000 000 Ft

Az eljárási kötelezettség a Kbt. 19. §-ára tekintettel áll fenn.

7. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés, megbízási szerződés tervezői művezetésre.

8. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződéskötéstől legkésőbb a 6. pontban rögzített feladatok teljes elvégzéséig, de legkésőbb 2018. október 1. napjáig. A tervezői művezetés a kivitelezési munka befejezéséig tart.

9. A teljesítés helye:

1134 Budapest, Huba utca 12.

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;

Az ajánlattevő 3 darab számla (előlegszámla, részszámla és 1 db végszámla) benyújtására jogosult az alábbi bontásban:

- előlegszámla a tervezési díj 50%-ának erejéig a tervezési szerződés aláírásakor,
- első részszámla a tervezési díj 35 %-ának erejéig a teljes tervezési munka 60%-ának elkészülésekor, a megrendelő teljesítésigazolása alapján,
- végszámla a teljes kivitelezésre vonatkozó tervezési munka elkészültekor a megrendelő teljesítésigazolása alapján,
- a tervezői művezetés esetében az ajánlattevő havonta egy számla benyújtására jogosult.

A számlák ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag egyenlíti ki a **Kbt. 135. § (1) bekezdése**, a **2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése** és az adózás rendjéről szóló törvény szerint, átutalással. A számla fizetési határideje: 30 nap. A számla kiállításának alapja az ajánlatkérő teljesítésigazolása.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének az időpontja, vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítés megelőzően nyújtja be a számlát, az ellenszolgáltatás teljesítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napon belül történik.

Az ajánlatkérőként szerződő fél – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a **Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől** eltérően a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Egyebekben a fizetési feltételek részletes szabályait a szerződés tervezet tartalmazza.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Mértéke: 0,5% / nap. A késedelmes teljesítési kötbér alapja: a keretmegállapodás keretén belüli eseti szerződés szerinti teljes nettó vállalkozási díj. Késedelmes teljesítési kötbér – figyelemmel a **Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének** megfelelően – abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért az ajánlatkérő maximum 15 napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 15 napot, úgy az ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: A teljes szerződés meghiusulása esetén: 20%. Meghiúsulási kötbér alapja: a tervezési szerződés szerinti teljes nettó vállalkozási díj. Meghiúsulás a szerződés felmondását megalapozó súlyos szerződésszegés.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet rögzíti.

12. Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;

Nem.

13. Ajánlattevő tehet-e részekre ajánlatot:

Nem. A lehetősége azért kizárt, mert mind szakmailag, mind gazdaságilag előnytelen és kivitelezhetetlen.

14. Az ajánlat értékelési szempontja:

Az ajánlatkérő a **Kbt. 100. § (5) bekezdésére** figyelemmel az ajánlatot a legalacsonyabb ár (**Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja**) alapján értékeli.

15. Kizáró okok és azok igazolási módja:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdésének a)-q) pontjaiban**, továbbá **(2) bekezdésének a) – b) pontjaiban** felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Igazolás módja **Kbt. 100. § (5) bekezdése** alapján:

Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a **Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése** szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a **Kbt. 56. § (1) bekezdés kb) pontjára** vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib.) pontja és a 10. § g) pont gb.) alpontja** szerinti dokumentumokat köteles csatolni. Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkoznia köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a **Kbt. 62. §** szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt. 62. §** szerinti kizáró okok hatálya alá.

16. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő a **Kbt. 65. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján (nem szükséges külön indokolás, ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja szerint csak meghatározott gazdasági szereplő hívható fel ajánlattételre) jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban alkalmassági követelményeket nem határoz meg.

17. A hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő a hiánypótlást a **Kbt. 71. §** foglaltak szerint, korlátozás nélkül biztosítja.

18. Az ajánlattételi határidő:

2018. május 28. 10.00 óra

19. Az ajánlat benyújtásának címe:

SIMOR Ügyvédi Iroda
1134 Budapest, Róbert Károly körút 41.

20. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

21. Az ajánlat felbontásának helye;

SIMOR Ügyvédi Iroda
1134 Budapest, Róbert Károly körút 41.

22. Az ajánlat felbontásának ideje;

2018. május 28. 10.00 óra

23. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;

Az ajánlatok felbontásán a **Kbt. 68. § (3) bekezdésében** említett személyek jogosultak jelen lenni.

24. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A tárgyalások lezárásától számított 30 nap.

25. Tárgyalásra vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő a **Kbt. 98. §. (2) c) pontja** alapján, jelen közbeszerzési eljárást a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályai alapján folytatja le, azaz tárgyalás tartására kerül sor. Az ajánlatkérő egy alkalommal kíván az ajánlattevővel tárgyalni. Amennyiben több tárgyalás szükséges, az adott tárgyalás lezárásakor kerül sor a következő tárgyalás időpontjának egyeztetésére.

A tárgyaláson a felek részéről képviselőre és kötelezettségvállalásra jogosult, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratban erre meghatalmazott személy vehet részt. A tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátását illetően a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételek és az ellenszolgáltatás tekintetében egyeztetnek. A benyújtott ajánlat alapján mind az ajánlattevő, mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet az előbbieket módosítására.

Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít. A tárgyalások befejezésekor ajánlati kötöttség jön létre.

Az első tárgyalás tervezett időpontja és helye:

Az első tárgyalás időpontja: 2018. május 28. 11:00 óra

Az első tárgyalás helye: SIMOR Ügyvédi Iroda: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 41.

26. A szerződéskötés tervezett időpontja;

Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 1. munkanap, kivéve, ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásával összefüggésben a Közbeszerzési Hatóság elnöke jogorvoslati eljárást kezdeményezett (**Kbt. 131. § (8) bekezdés**).

27. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja;

2018. május 11.

28. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdését nem alkalmazza.

29. Egyéb információk:

Az ajánlatba csatolni kell az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlatba csatolandó egyéb iratok listáját a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell megküldeni.

A **Kbt. 47. § (2) bekezdése** alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozat kivételével. A **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerint az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

A **Kbt. 73. § (5) bekezdése** alapján ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a **Kbt. 73. § (4) bekezdés** szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni. A nem magyar forintban megadott bármely pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes deviza középárfolyamán történik.

Az idegen nyelvű iratokat szöveghű magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”

Az ajánlatkérőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a tevékenységre vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező tervezésre kiterjedő) felelősségbiztosítással, amelyben felelősségbiztosítás minimális összege legalább 10 millió forint káreseményenként és legalább 50 millió forint évente.

Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a nyertes ajánlattevő(k) részére.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

A közbeszerzési dokumentum tartalma:

- I. Általános tudnivalók
- II. Útmutató az ajánlatok összeállításához
- III. Az ajánlatok vizsgálata és értékelése
- IV. Iratminták
- V. Tervezési és felhasználási szerződés, megbízási szerződés tervezete

Budapest, 2018. május 11. napján

Üdvözlettel:

Sarutlan Kármelita Rendtartomány
képviselésében
SIMOR Ügyvédi Iroda
dr. Simor Miklós
bonyolító