



SARUTLAN KÁRMELITA RENDTARTOMÁNY BUDAPESTI  
RENDAHÁZÁNAK, TEMPLOMÁNAK, KERTJÉNEK, MINT FŐVÁROSILAG  
VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESNEK, ÉS TISZTELETREMÉLTÓ MARTON  
MARCELL OCD EMLÉKHÁZÁNAK KOMPLEX HELYREÁLLÍTÁSA  
KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ KUTATÁSRA ALAPOZOTT TERVEZŐI  
MUNKÁINAK KÖVETKEZŐ ÜTEMÉRE

## **TERVEZŐ BESZERZÉSE**

**1134 Budapest, Huba utca 12.**

**közbeszerzési dokumentáció**

## I. Fejezet

### Útmutató az ajánlattevők részére

#### 1. Általános információk:

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar. Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak egyszerű magyar nyelvű felelős fordítása is benyújtandó. A felelős fordításnak tartalmaznia kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékát a következők szerint: „*Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.*”

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát. Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá. Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határozni azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

**Kiegészítő tájékoztatás:** A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, amelyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően észszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az észszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet írásban, az alábbi címre kell levélben, e-mailben vagy telefaxon eljuttatni:

Név: SIMOR Ügyvédi Iroda  
Cím: 1134 Budapest, Róbert Károly körút  
Telefon: +36 70 208 4445  
Fax: +36 1 320 9335  
Címzett: dr. Simor Miklós bonyolító  
E-mail: iroda@simor.hu

Az ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre. A feltett kérdést – a kérdésfeltevő megnevezése nélkül – és az arra adott választ az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi. Az ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### 2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:

Az ajánlatkérő: Sarutlan Karmelita Rendtartomány (címe: 1134 Budapest, Huba utca 12.)

Az ajánlattevő: Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

Az alvállalkozó: Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlattevőnek (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaival) meg kell ajánlatában jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, és csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatukat.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

### 3. A nyilatkozatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell nyilatkozataikat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata.

Az ajánlatoknak a jelen dokumentációban és az ajánlattételi felhívásban rögzített iratokat kell tartalmaznia, a bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az itt rögzített sorrendben. A jelzett iratokat és nyilatkozatokat kérjük, hogy a bírálat megkönnyítése érdekében előre benyújtani szíveskedjenek, de amennyiben ezt az ajánlattevő nem teljesíti, úgy ettől függetlenül a Kbt. vonatkozó szakaszai szerint a benyújtás utóbb is szabályszerű.

Sorszám	Dokumentum
1	Borítólap
2	Tartalomjegyzék
3	Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta azon személy részéről, aki az ajánlatot, vagy bármely nyilatkozatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad
4	Nyilatkozat Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján (1. sz. iratminta szerint)
5	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján (2. sz. iratminta szerint) – eredetiben
6	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján (3. sz. iratminta szerint)
7	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján (4. sz. iratminta szerint)
8	Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról (5. sz. iratminta szerint)
9	Nyilatkozat a Rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja, valamint 10. § g) pont gc) alpontja alapján (6. sz. iratminta szerint)

10	A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumainak, valamint saját kézzel aláírt szakmai önéletrajzainak, rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatnak, adott esetben egyéb nyilatkozatok egyszerű másolata
11	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (8. sz. iratminta szerint)
12	Biztosítási kötvény vagy biztosításra vonatkozó szándéknyilatkozat (9. sz. iratminta szerint)
13	Nyilatkozat az ajánlat elektronikus példányáról (10. sz. iratminta szerint)
14	Egyéb iratok

Az iratminták alkalmazása nem kötelező, az ajánlatkérő kizárólag a tartalmi követelményeknek való megfelelést vizsgálja.

A nyilatkozatok oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A nyilatkozatoknak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Az ajánlatot az EKR rendszerben kell megküldeni.

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőnek.

#### **4. A tárgyalások szabályai ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása**

Az első tárgyalás időpontja és helyszíne, a tárgyalások menete:

Dátum: 2018. május 28.  
Időpont: 11:00. óra  
Helyszín: SIMOR Ügyvédi Iroda: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 41.

Az első tárgyaláson az ajánlatkérő megvizsgálja a benyújtott nyilatkozatokat. Ezután a bírálati szempontok szerint tárgyalást folytat az ajánlattevővel a legkedvezőbb szerződési feltételek kialakításához. Az ajánlatkérő igazodik a Kbt. 85. § - 89. § -ig terjedő szabályokhoz.

Hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége: Az ajánlatkérő az ajánlattevő részére a hiánypótlás és a felvilágosítás adás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

A bírálat: A legalacsonyabb ár (Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 100. § (5) bekezdése figyelembevételével).

Az eljárás eredményének közzéte (eredményhirdetés): Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összefoglalást írásban, közvetlenül megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

A szerződéskötés: Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köt szerződést, írásban. A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összefoglalás megküldését követő 11. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra, kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összefoglalás megküldését követő 1. munkanap 10:00 óra.

Az ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

## II. Fejezet

### Szerződéses feltételek

#### TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

másrészről:

TERVEZŐ:

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

#### SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: A Sarutlan Kármelita Rendtartomány budapesti rendházának, templomának, kertjének, mint fővárosilag védett épületegyüttesnek, és tiszteletreméltó Marton Marcell OCD emlékházának komplex helyreállítása keretében elvégzendő kutatásra alapozott tervezői munkáinak következő üteme során felmerülő tervezői munkák elvégzése.

Helyszíne: 1134 Budapest, Huba utca 12.

A Megrendelő a Kbt.) 98. §. (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított a Sarutlan Kármelita Rendtartomány Budapesti Rendházának helyreállítása körében elvégzendő tervezői feladatok ellátására.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Tervezőt hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: szerződés) kötik egymással:

#### Tervezési feladat

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja: 1134 Budapest, Huba utca 12. házszám alatt található, fővárosi védettség alatt álló épületegyüttes következő ütemének komplett, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció valamint a mellékletben felsorolt munkarészek kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését a 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet szerint. Az elvégzendő feladatok tételesen:

- MARCELL EMLÉKHÁZ: kiviteli tervdokumentáció komplex (ezen belül: építészeti, statika, gépészet, villamos erős- gyengeáram, árazatlan költségvetés kiírás), az engedélyezési terv szerint;
- KERT kiviteli tervdokumentáció (ezen belül vízgépészet: díszmedence és csobogó, udvari gépészet) az engedélyezési terv szerint;
- TEMPLOM (előkészítés, felmérési dokumentáció elkészítése, 3d lézerszkennel technológiával meglévő pontállomány III. ütemeként, só-nedvesség analízis, szigetelési terv templomra vonatkozó üteme, talajmechanikai szakvélemény III. ütemének elkészítése kapcsolódóan a telek eddigi adataihoz, világítástechnika koncepció + engedélyezési terv a modellkísérletek alapján, kiviteli tervdokumentáció komplex (építészeti, statika, gépészet, villamos erős- gyengeáram), világítástechnika kiviteli tervdokumentáció, faanyagvédelmi szakvélemény elkészítése, akusztikai szakvélemény elkészítése);

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki tervdokumentációt a Megrendelőnek, és/vagy a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében. Az elkészült kiviteli tervet átadja a jelen szerződésben rögzített meghatározott egyszeri felhasználásra Megrendelőnek a tárgyi építmény megvalósítása céljából.

#### Tervezői alapszolgáltatás

A Megrendelő által átadott tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha

szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a tervezési programot. az építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően elkészíti a létesítmény, minden szükséges szakági munkarésszel együtt a komplett kiviteli tervét, amely szüksége a létesítmény kulcsrakész kivitelezéséhez, elkészültét követően pedig az épület használatba vételi engedélyének építésügyi hatóság által történt megadásához, beleértve a szakhatósági engedélyeket is.

A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt jóváhagyási terv alapján a Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt 496/2016. (XII.28.) Kormányrendeletben és a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. A Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja a Megrendelőnek az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges. A műhelytervek készítése nem a Tervező feladata.

A Tervező jelen szerződés teljesítése érdekében szükség szerint egyeztet az illetékes főépítésszel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és kéményseprőipari szolgáltatóval, beszerzi a jogszabályokban meghatározott főépítési, ill. tervtanácsai véleményt, valamint egyéb szükséges nyilatkozatokat. A Tervező jelen szerződés teljesítése érdekében egyeztet a szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóváhagyásokat, ill. a szükséges nyilatkozatokat.

Nem képezi a Tervező alapszolgáltatását a tervezői művezetés, amely külön szerződés tárgyát képezi.

#### Tervezői különszolgáltatások

Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.

A különszolgáltatások csak akkor válnak a szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek:

- Kivitelezői ajánlatok értékelése

#### Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

Tervezési program	a szerződés aláírásával egyidejűleg
Térképmásolat és tulajdonlap	a szerződés aláírásával egyidejűleg

Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott komplett, az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációt, - alap és különszolgáltatásokkal együtt - a jelen szerződés aláírásától számított 7 hónap alatt köteles a Megrendelő részére papírformátumban 4 példányban, és elektronikus formátumban (CD-n, PDF/A formátumban) 1 példányban átadni.

A Szerződő felek az alábbi részhatáridőket határozzák meg:

- MARCELL EMLÉKHÁZ ÉS KERT KOMPLEX KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ építési engedély kézhezvételétől számított 2,5 hónap,
- TEMPLOM, KAPU-KERÍTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI, SZÜKSÉG SZERINTI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ 4 hónap.

A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte. A Tervezőnek előteljesítési joga van.

A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 10 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. A Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.

A Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződés szerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

#### Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

A jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése (alap és különszolgáltatásokkal együtt) és felhasználási díja .....Ft+Áfa, azaz .....forint + Áfa, amelynek 25 %-a, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerzői jogi és felhasználási díja.

A tervezési díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:

- előlegszámla a tervezési díj 50%-ának erejéig a tervezési szerződés aláírásakor,
- egy darab részszámla a tervezési díj 35 %-ának erejéig a teljes tervezési munka 60%-ának elkészülésekor, a megrendelő teljesítésigazolása alapján.
- végszámla a kivitelezésre vonatkozó tervezési munka elvégzésekor a megrendelő teljesítésigazolása alapján.

A megrendelő köteles a meghatározott ütemezés szerint a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül, a Tervező .....számú számlájára megfizetni.

A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

#### Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

Kötelezettségek a Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

A Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, a Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. A Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

A Tervező a szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

A Tervező felelős:

- Az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
- A terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; a Tervező a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- A szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- A szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül. (opcionális, ahol a megrendelő, vagy jogszabály megköveteli a felelősségbiztosítás rendelkezésre állását).
- hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; a Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.

A Tervező a Megrendelő által elfogadott jóváhagyási tervet követően az építészeti-műszaki tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Amennyiben az I. vagy II. fokú építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

#### Megrendelő kötelezettsége és jogai

A Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. A Megrendelő köteles a szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére.

A Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

A Megrendelő köteles a Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

A Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben öt naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

A Megrendelő feladata, hogy céljairól a Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a tervezési programban rögzítse. A tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

A Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

- tervezési programot,
- új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,

#### Hatósági engedélyek

A szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata. A Tervező - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza.

#### A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűzhet ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

#### Szolgáltatás megtagadása

Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. A Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén tervezőt késedelmi kamat illeti, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.



Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, amely a késedelembe esett tervezési munkarész nettó tervezési díjának 0,5%-a naponta, legfeljebb azonban anettó tervezési díj 15%-a.

Ha a szerződés a Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, a Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a szerződésben rögzített díj

- 20 %-ára, ha a Szerződés az előkészítő szakaszban szűnik meg,
- 10 %-ára, ha a Szerződés az engedélyezési terv készítési szakaszban szűnik meg.

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- A Tervező 15 napot meghaladó késedelmes teljesítését a Megrendelő súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

#### Szerzői jogok, jog- és kötelezettségek

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában a 322/2015. Korm. rend. 7. §-a alapján korlátlan és kizárólagos felhasználási jog illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

#### Együttműködés

A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

a Megrendelő részéről:  
név, beosztás:.....

a Tervező részéről:  
név, beosztás:.....

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

a Megrendelő részéről:

levelezési cím:.....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax:.....

a Tervező részéről:

levelezési cím:.....  
e-mail: .....  
telefon: .....  
telefax:.....

A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés, valamint mellékletei és a közbeszerzési eljárás egyéb releváns dokumentumai között ellentmondás állna fenn, akkor az értelmezés során elsődlegesen az ajánlattételi felhívás, másodlagosan a közbeszerzési dokumentum, harmadlagosan a nyertes ajánlat, végső soron pedig a szerződés tartalma az irányadó.

A Tervező vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az az alapján megkötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a szerződés teljesítését követően a projekt lezárását követő 5 évig megőrzi.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

A jelen szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

A Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

#### Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Sarutlan Karmelita Rendtartomány  
Vörös Imre  
tartományfőnök, házfőnök

#### Vállalkozó

\_\_\_\_\_  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ügyvezető  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kft.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program  
2. sz. melléklet: .....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
tervezői művezetésre

Amely létrejött egyrészről

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről mint Megbízott felelős tervezői művezető (a továbbiakban: Megbízott) - továbbiakban együttesen: Felek – között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1134. Budapest, Huba utca 12. Karmelita rendház III. ütem helyreállításának tervezői művezetése

1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a tárgyban megjelölt építmény kivitelezését, annak helyszínén tervezői művezetőként ellenőrizze, annak érdekében, hogy a kivitelezés a Megbízott által elkészített és Megbízó által elfogadott kiviteli terveknek megfelelően történjen. Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a terv szerinti kivitelezést meghatározott időszakban – a kooperációs napon és szükség esetén egyéb alkalommal is – a helyszínen figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti.

2.) A Megbízott a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megbízó érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az Elektronikus Építési Naplóban (e-napló) rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való esetleges eltérések rögzítésére, a hibás, hiányos kivitelezésre.

3.) Az e-napló megnyitását a Megbízó intézi, Megbízott ehhez megadja a szükséges adatokat.

4.) A Felek a jelen szerződésükben kikötik, hogy Megbízott a tevékenysége ellátása keretében köteles a kivitelezést megelőzően a kivitelezést végző vállalkozónak tervismertetést adni, illetőleg jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása érdekében a helyszínen megjelenni.

A Megbízott köteles a használatbavételi engedélyeztetési eljáráson tervezői művezetőként megjelenni és a művezetése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

5.) Megbízott köteles a Megbízóval és a kivitelezést végző vállalkozók képviselőjével előre leegyeztetett kooperációs időben és közösen egyeztetett időpontokban rendelkezésre állni.

6.) A Felek rögzítik, hogy amennyiben a művezetés során tapasztaltak miatt (tervtől való eltérés, hibás, hiányos kivitelezés, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazása, stb.) a kiviteli terveket módosítani kell, úgy a módosításra kiegészítő tervezési vállalkozási szerződést kell kötni.

7.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által végzett művezetési tevékenység (építészet, statika, erőáram, gépészet, kertépítészet) napidíját ..... + ÁFA összegben állapítják meg. Az előzetes kalkulációk szerint ezt ..... napot jelentő keretösszegben, azaz .....- + 27% Áfa, azaz .....- limitálják. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott a részére járó megbízási díjat havonta tárgyhónapot követő hó 5-éig bezárólag jogosult a teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kiállított számla keretében számlázni Megbízó felé. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott a 4 óránál rövidebb idejű tevékenységért félnapi megbízási díjat érvényesíthet Megbízóval szemben. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8 nap, a Megbízott Budapest Banknál vezetett bankszámlájára történő átutalással. Késedelem esetén Megbízott a mindenkor érvényes jegybanki alapkamatot jogosult felszámítani.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó jelezheti, hogy a tervezői művezető tevékenységet a kooperációs napokon az építész mellett mely szakági tervezőtől kívánja igénybe venni.

Az elszámolás a tényleges és igazolt művezetési napok alapulvételével történik.

8.) Megbízott a jelen szerződésben foglalt művezetési tevékenységet jelen szerződés aláírásától, ill. a kivitelezési munkák tényleges megkezdését követően, a kivitelezési munkálatok e szerződésben rögzített befejezési időpontjáig – mely egyben a művezetési tevékenység ellátásának végső határidejét is jelenti, azaz 2018. .... - 2018. .... illetve műszaki átadás-átvétel napjáig látja el.

14.) A jelen szerződést a felek kölcsönös megegyezéssel az érvényességi időn belül bármikor megszüntethetik.

15.) A szerződés teljesítésével összefüggő műszaki kérdésekben kijelölt felelős képviselők:

Megbízó képviselője és a Megbízott teljesítésének igazolására jogosult személy:

Név és beosztás: Vörös Imre András OCD házfőnök, tartományfőnök

Telefon: +36 30 328 5554 provincialis@karmelitarend.hu

Megbízott képviselője:

16.) Első művezetés időpontja: 2018. ....

17.) A művezetés tervezett befejezési időpontja: az építkezés műszaki átadás-átvétel napjáig.2020. ....

18.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási szerződéseket szabályozó rendelkezéseit, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat, amelyek a szerződés megszűnésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeztek, megkísérik békés úton, megegyezéssel rendezni egymással.

MEGBÍZÓ

MEGBÍZOTT

**III. Fejezet**  
**Mellékletek,**  
**Nyilatkozatminták**

**FELOLVASÓLAP****Sarutlan Kármelita Rendtartomány ajánlatkérő***Budapesti rendház helyreállítás: tervezés*

Ajánlattevő	
Neve:	
Székhelye:	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail:	
Ajánlat tartalma	
1. Ajánlati ár: tervezés	Ft
2. Ajánlati ár: tervezői művezetés	Ft / nap

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (1)  
ALAPJÁN**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő  
„Budapesti rendbázis helyreállítás: tervezés”**

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom,**

1) Az ajánlattevő adatairól az alábbiak szerint:

Neve:	
Adószáma:	
Postacíme:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Telefonszáma:	
E-mail cím:	
Internet cím:	

2.) hogy az ajánlattevő az elismert (minősített) gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében

szerepel       nem szerepel       azzal egyenértékű igazolással rendelkezik<sup>1</sup>

Amennyiben szerepel:

Nyilatkozom, hogy a jegyzék ..... oldalon érhető el.

Az ajánlattevő nyilvántartási száma: .....

3.) hogy az ajánlattevő jelen eljárásában másokkal együtt vesz részt

igen       nem<sup>2</sup>

4.) hogy a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt **nem áll**.

5.) hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek önállóan, más ajánlattevővel közösen vagy kapacitást nyújtó személy / szervezet bevonásával<sup>3</sup>

megfelel       nem felel meg.<sup>4</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

<sup>2</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

<sup>3</sup> Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni!

<sup>4</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2)  
ALAPJÁN**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**  
*„Budapesti rendház helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, a felolvasólapon közölt ellenszolgáltatás fejében.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4)  
ALAPJÁN**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**  
*„Budapesti rendház helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkvt.) értelmében  
vállalkozásunk

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a Kkvt. hatálya alá<sup>5</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>5</sup> Kérjük a megfelelő vastag vonallal aláhúzni!



**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (4)  
ALAPJÁN**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**  
*„Budapesti rendház helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

**k i j e l e n t e m ,**

hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A Kbt. 62. § (1) - (2) BEKEZDÉS SZERINTI  
KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**

*„Budapesti rendbáz belyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során **kijelentem**, hogy az általam jegyzett céggel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvétellel jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
- ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervelet vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerinti hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt:

hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen – három évnél nem régebben – megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tptv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tptv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bíróság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tptv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése értelmében továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli

mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja alapján

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**

„Budapesti rendház helyreállítás: tervezés”

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

- 1) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek<sup>6</sup>
- 2) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek,

és ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint mutatom be:

..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)  
..... (név) ..... (állandó lakóhely)

## V A G Y <sup>7</sup>

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincsen.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>6</sup> Kérjük az 1) vagy a 2) pontot vastag vonallal aláhúzni, a 2) pont aláhúzása esetén a hivatkozott törvény szerinti tényleges tulajdonosok nevét, állandó lakóhelyét kérjük megadni.

<sup>7</sup> A nem releváns részt kérjük törölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6)<sup>8</sup>ALAPJÁN****Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő***„Budapesti rendbáz helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
 cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő a következő  
 szerint jelöli meg

1) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni<sup>9</sup>

.....  
 .....

2) az ajánlatadáskor ismert alvállalkozók megnevezése:

Alvállalkozó neve	Székhelye	Tevékenység	Közreműködés aránya

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>8</sup> Nemleges tartalmú nyilatkozat is kérjük benyújtani!

<sup>9</sup> Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókra vonatkozó adatokat kérjük feltüntetni!

**NYILATKOZAT**  
**változásbejegyzési eljárásról**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**  
*„Budapesti rendbázis helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő tekintetében  
változásbejegyzési eljárás (cégmódosítás)

van / nincs <sup>10</sup>

folyamatban.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatoljuk a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást  
igazoló digitális tértivevény másolatát.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>10</sup> Kérjük a megfelelőt jelölni!

**NYILATKOZAT**  
**biztosításról**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**  
*„Budapesti rendbázis helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy cégünk nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára  
a tevékenységre vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező tervezésre is kiterjedő) felelősségbiztosítással fog rendelkezni,  
amelyben felelősségbiztosítás minimális összege legalább 10 millió forint káreseményenként és legalább 50 millió  
forint évente.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
**az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról**

**Sarutlan Karmelita Rendtartomány ajánlatkérő**  
*„Budapesti rendház helyreállítás: tervezés”*

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus  
adathordozón benyújtott példánya teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Kbt. 73. § (4) szerinti szervezetek:**

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: 06-40-42-42-42

Honlap: [http://nav.gov.hu/kapcsolat\\_apeh](http://nav.gov.hu/kapcsolat_apeh), [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

Telefon: 06-1-323-3600

Telefax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301- 2900

Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: (06) 1 465-3800

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)