

**Közbeszerzési Hatóság** részére

Elektronikus úton bejelentve: 2018. május 11. napján

**Tisztelt Közbeszerzési Hatóság!**

A **Sarutlan Karmelita Rendtartomány** ajánlatkérő képviselőjében az alábbi tájékoztatást terjesztjük elő a **Kbt. 103. §-a** alapján:

Az ajánlatkérő támogatási szerződést kötött az Emberi Erőforrás Támogatáskezelővel. A szerződés a **1390/2016 (VII.21) Korm. határozaton** alapul, amely a 2016. évi 108-as számú Magyar Közlönyben lett meghirdetve. A jelen tájékoztatásunkkal az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumot csatoljuk.

**Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplő neve és címe:**

"ARCHIGEO" Építészeti Tervező és Geológiai Alkotó Betéti Társaság  
1091 Budapest, Üllői út 11-13. II/18/A.

**A beszerzés becsült értéke:**

100 000 000 Ft, azaz százmillió forint.

**A tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:**

Az ajánlatkérő és az "ARCHIGEO" Építészeti Tervező és Geológiai Alkotó Betéti Társaság 2015. február 28. napján szerződést kötött a Budapest, XIII. kerület Huba utca 12. Karmelita rendház és templom helyreállításával kapcsolatos kutatási tervdokumentációjának elkészítésére, valamint a rend távlati elképzeléseinek megfelelő koncepcióterv elkészítésére. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdés k.) és l.) pontja alapján a tervek szerzői jogi védelem alatt áll. Az ajánlatkérő az 1999. évi LXXVI. törvény 16. § alapján megkereste a tervezőt, aki nyilatkozott, hogy a tervezési szerződés VI.1. pontjában foglalt szerzői jogát fenntartotta. A Budapest Főváros XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya V/31-14/2016 ügyszámon kiadta az ajánlatkérőnek az építési engedélyt, amely a fenti társaság ügyvezetőjének terveivel együtt hatályos. Az épületegyüttes komplex egész. A tervező az eddigi kutatási-tervezési ismeretanyagát, elkészült dokumentációját nem adja át, azok újbóli megszerzése a) forrásvesztést eredményezne a támogatási szerződés véghatárideje miatt, b) lehetetlen, mivel a kutatási anyag a felújítás miatt nem elérhető. Ebből következően az épületegyüttesre vonatkozóan a tervező szerzői joga, az épületegyüttes műszaki-szakmai sajátosságai és az eddigi engedélyes-tervfázisok miatti kizárólagossága fennáll, továbbá nincs reális alternatívája, mivel a kutatási és tervezési anyag egy része nem elérhető, valamint időben a kivitelezési véghatáridő környékére szerezhető meg.

Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni közösségi rezsimben.

Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot elektronikusan megküldtük.

Az anyagot a [www.karmelitarend.hu](http://www.karmelitarend.hu) honlapon közzétettük.

Tájékoztatjuk a tisztelt Közbeszerzési Hatóságot, hogy az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szakértő dr. Nedwed Mária (regisztrációs száma: 103.).

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2018. május 11. napján

Üdvözlettel:

---

**SIMOR Ügyvédi Iroda**  
dr. Simor Miklós  
irodavezető ügyvéd

Mellékelten csatolt iratok:

- Építési engedély 2016.
- Helyszínrajz ábra
- Közös nyilatkozat az ajánlatkérő és a tervező részéről
- Pontfelhő ábra
- Településképi vélemény
- Tervezési és kutatási szerződés
- Tervezői nyilatkozat
- Tűzoltó állásfoglalás
- Ügyvédi meghatalmazás
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum