



**Sarutlan Kármelita Rendtartomány**  
**H-1134 Budapest XIII., Huba utca 12.**  
E-mail: [provincialis@karmelitarend.hu](mailto:provincialis@karmelitarend.hu)  
Mobil: 06-30-328-5554

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervezői művezetésre

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Megbízó neve</b>          | <b>Sarutlan Kármelita Rendtartomány</b>                                  |
| címe                         | 1134 Budapest, Huba utca 12.   |
| adószáma                     | 18080131-1-41  |
| képviselője                  | Vörös Imre tartományfőnök, házfőnök                                      |
| <b>Megbízott neve</b>        | <b>"ARCHIGEO" Építészeti Tervező és Geológiai Alkotó Betéti Társaság</b> |
| címe                         | 1091 Budapest, Üllői út 11-13. II/18/A.                                  |
| cégjegyzékszám               | Cg.01-06-412869  |
| adószáma                     | 28562832-2-43  |
| képviselője                  | Kaló Judit Bernadett   |
| számlavezető pénzügyintézete | Budapest Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság                         |
| bankszámla száma             | 10103104-01559322-00000003   |

1. A szerződés tárgya: 1134 Budapest, Huba utca 12. Kármelita rendház III. ütem helyreállításának komplex, építészeti, statikai, erősáram, gépészeti, kertépítészeti szakágakra is kiterjedő tervezői művezetése. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a tárgyban megjelölt építmény kivitelezését, annak helyszínén tervezői művezetőként ellenőrizze. A tervezői művezetés célja, hogy a kivitelezés a Megbízott részéről elfogadott kiviteli terveknek megfelelően történjen. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a terv szerinti kivitelezést meghatározott időszakban – a kooperációs napokon és szükség esetén egyéb alkalommal is – a helyszínen figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti.

2. A Megbízott feladata ellátása során a Megbízó képviselőivel, valamint az általuk megjelölt munkatársakkal és szakértőkkel együttműködik. A megbízást a megbízói érdekeknek megfelelően, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles teljesíteni. A Megbízott a jelen szerződésben rögzített művezetések során tapasztalt észleléseit köteles az Elektronikus Építési Naplóban (e-napló) rögzíteni. A Megbízottnak különös figyelemmel kell lennie a tervtől való esetleges eltérések rögzítésére, valamint a hibás, hiányos kivitelezésre.

3. A Megbízott a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást adna, a Megbízott köteles a Megbízót erre figyelmeztetni. Az e-napló megnyitását a Megbízó intézi, a Megbízott ehhez megadja a szükséges adatokat.

Vörös Imre

Imre

Archigeo

4. A Megbízott a tevékenysége ellátása keretében köteles a kivitelezést megelőzően a kivitelezést végző vállalkozónak tervismertetést adni. A Megbízott köteles a jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása érdekében a helyszínen megjelenni. A Megbízott köteles a használatbavételi engedélyeztetési eljárás tervezői művezetőként megjelenni és a művezetése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

5. A Megbízott a megbízási szerződés teljesítéséhez a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül is jogosult közreműködőként szakági tervezők bevonására. A szakági tervezők munkájáért a Megbízó úgy felel, mintha saját maga végezte volna el. A Megbízott és a szakági tervező(k) kötelesek a Megbízóval és a kivitelezést végző vállalkozók képviselőjével előre leegyeztetett kooperációs időben és közösen egyeztetett időpontokban rendelkezésre állni.

6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a művezetés során tapasztaltak miatt (tervtől való eltérés, hibás, hiányos kivitelezés, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazása, stb.) a kiviteli terveket módosítani kell, úgy a módosításra kiegészítő tervezési vállalkozási szerződést kell kötni.

7. A Megbízott művezetési tevékenységének (építészet, statika, erősáram, gépészet, kertépítészet) díját legfeljebb

**20 800 000 Ft + ÁFA**, azaz húszmillió-nyolcszázezer forint és ÁFA összegben állapítják meg.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott a részére járó megbízási díjrészeket havonta, a tárgy hónapot követő hó 5-éig bezárólag jogosult a teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kiállított 100 000 Ft,- + ÁFA, azaz százezer forint plusz Áfa / mérnöknap egységárú, a havi feladatok kimutatása szerinti számla keretében számlázni Megbízó felé. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott a 4 óránál rövidebb idejű tevékenységért fél napi megbízási díjat érvényesíthet Megbízóval szemben. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30. nap, a Megbízott Budapest Banknál vezetett bankszámlájára történő átutalással. Késedelem esetén Megbízott a mindenkor érvényes jegybanki alapkamatot jogosult felszámítani. Az elszámolás a tényleges és Megbízó által igazolt művezetési napok alapulvételével történik.

8. A Megbízó az elektronikus naplóban jelezheti, hogy a tervezői művezető tevékenységet a kooperációs napokon az építész mellett mely szakági tervezőtől kívánja igénybe venni.

9. A megbízási szerződés határozott idejű. A Megbízott a jelen szerződésben foglalt művezetési tevékenységet jelen szerződés aláírásától, ill. a kivitelezési munkák tényleges megkezdését követően, a kivitelezési munkálatok III. ütemének befejezési időpontjáig (várhatóan 2020. december 31. napjáig), azaz a műszaki átadás-átvétel napjáig látja el.


10. A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös megegyezéssel az érvényességi időn belül bármikor megszüntethetik. A megbízási szerződés – amennyiben a kivitelezési munkálatok befejezési határideje csúszna, vagy a teljesített művezetési alkalmak sűrűsége, száma, vagy más okból a 7. pontban megjelölt keretösszeg kimerülne – kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható. A megbízási szerződés csak írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

11. A szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben kijelölt felelős képviselők:

Megbízó képviselője és a Megbízott teljesítésének igazolására jogosult személy:

Név és beosztás: Vörös Imre OCD házfőnök, tartományfőnök  
Telefon: +36 30 328 5554  
E-mail cím: provincialis@karmelitarend.hu

Megbízott képviselője:



Név és beosztás: Kaló Judit Bernadett ügyvezető  
Telefon: +36 30 274 5564  
E-mail cím: kalojudit@archigeo.hu

12. Az első művezetés időpontjáról a Megbízó a III. ütem kivitelezési munkáinak megkezdése előtt legalább tíz munkanappal értesíti a Megbízottat, ezzel egyidejűleg az elektronikus építési naplóba tervezői művezetőként meghívja.

13. A Szerződő Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási szerződéseket szabályozó rendelkezéseit, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat, amelyek a szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeztek, megkísérik békés úton, megegyezéssel rendezni egymással.

Budapest, 2018. július 26. napján

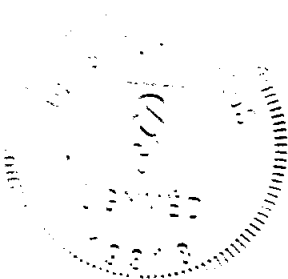
**ARCHIGEO Bt.**  
1091 Budapest, Üllői út 11-13.  
Adósz.: 28562832-2-43  
BB Rt.: 10103104-01559322-00000003

**Sarutlan Kármelita Rendtartomány**  
Vörös Imre  
tartományfőnök  
megbízó

**„ARCHIGEO” Bt.**  
Kaló Judit Bernadett  
ügyvezető  
megbízott

**Sarutlan Kármelita  
Rendtartomány**  
1134 Budapest, Huba u. 12.  
Adószám: 18080131-1-41.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2018. július 26. napján  
Kamarai azonosító szám: 36068400.



**SIMOR Ügyvédi Iroda**  
dr. Simor Miklós  
irodavezető ügyvéd